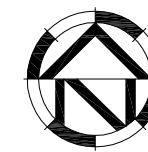
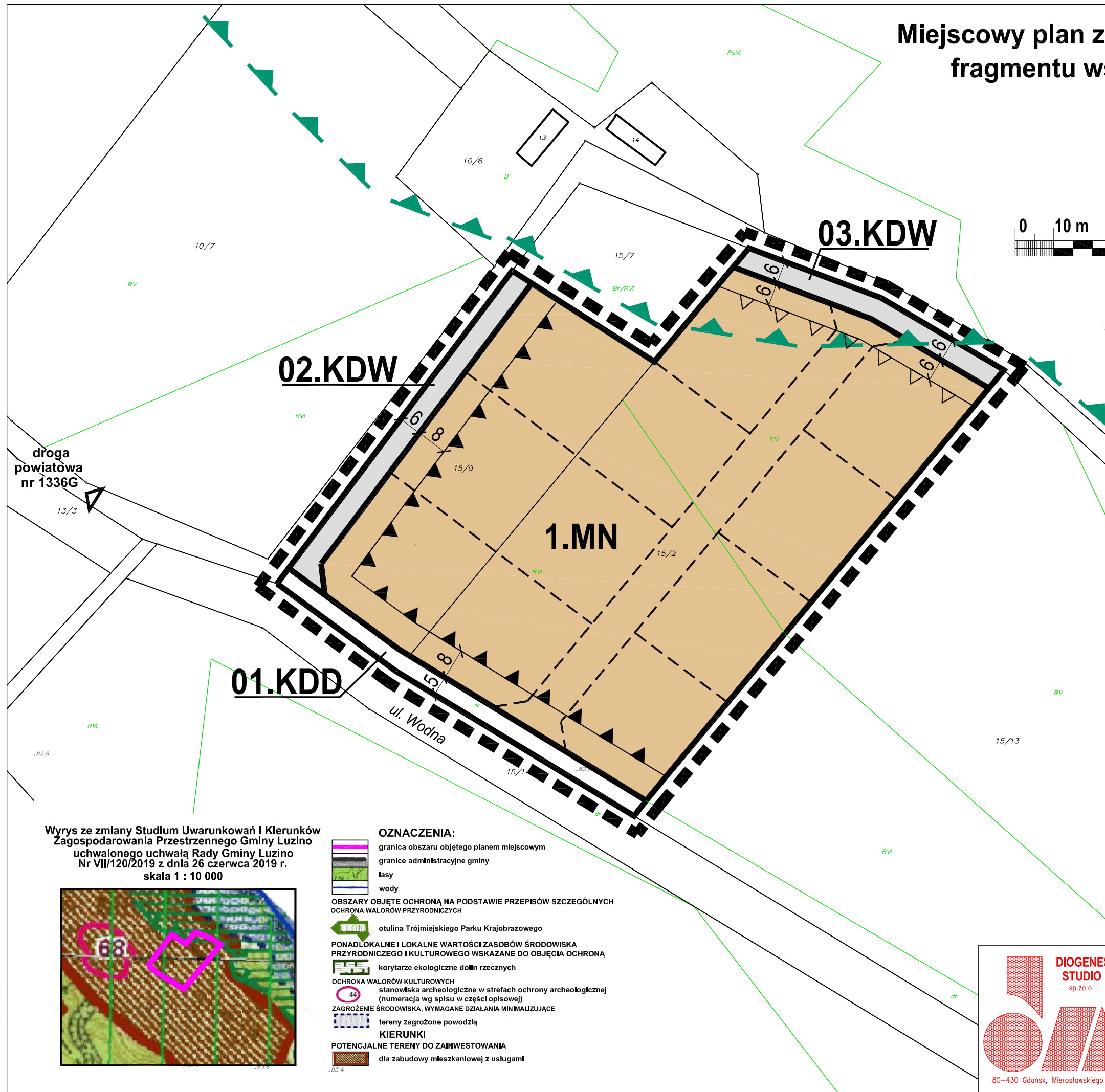


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi DĄBRÓWKA, gmina LUZINO



skala 1:1000



I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

2. Ustalenia funkcji terenów

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej

II INFORMACJE I ZALECENIA

- granica korytarza ekologicznego doliny rzecznej
- proponowane podziały nieobowiązujące

Wrys ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino Nr VII/120/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. skala 1 : 10 000



- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - granice administracyjne gminy
 - lasy
 - wody
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH**
- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- PONADLOKALNE I LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ**
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych
- OCHRONA WALORÓW KULTUROWYCH**
- stanowiska archeologiczne w strefach ochrony archeologicznej (numeraacja wg spisu w części opisowej)
- ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA, WYMAGANE DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE**
- tereny zagrożone powodzią
- KIERUNKI**
- POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA**
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Luzino z dnia



Generalny Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Sikorska upr.urb.1491/99/PUMIRM	Data marzec 2021 r.
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielowska	Tom 1/2205-06-20/PP/II
Umowa 2109/03/19	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, gmina Luzino	Wersja VI
Skala 1:1000	Rysunek planu	Rys. 1