













**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WSI LUZINO (OBRĘB GEODEZYJNY LUZINO),  
GM. LUZINO W REJONIE ULICY OFIAR STUTTHOFU I DROGI  
EKSPRESOWEJ S6 (W POBLIŻU RONDA)**

**- ANEKS**

**OZNACZENIA**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  U-P teren usług lub/i produkcji
-  KDD teren drogi dojazdowej
-  granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
-  istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
-  istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
-  strefa kontrolowana gazociągów
-  istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
-  strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV

**Ocena oddziaływania na środowisko :**

 teren wskazany do zainwestowania na cele zabudowy usługowej, produkcji - dostosowania granic terenów inwestycyjnych do zasięgu pasa drogi S6 i węzła drogowego. Zmiana planu miejscowego nie wywoła znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze (tereny były już wskazane pod usługi oraz komunikację), poza typowymi związanymi z rozwojem nowej zabudowy, kontynuacją procesów urbanizacyjnych. Może jedynie wystąpić intensyfikacja uciążliwości już identyfikowanych w sąsiedztwie. Teren o korzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych.

