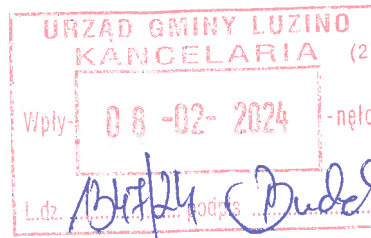




REGIONALNA  
DYREKCJA  
OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU

WYDZIAŁ DO SPRAW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

R 45900 77 3489 0075006



RDOŚ-Gd-WZP.410.20.5.2024.JK  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 05.02.2024 r.

**Wójt Gminy Luzino  
ul. Ofiar Stutthofu 11  
84-242 Luzino**

W dniu 26.01.2024 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Luzino z dnia 24.01.2024 roku w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino (w zakresie działki nr 9/2 położonej w miejscowości Luzino).

Po przeanalizowaniu uzasadnienia otrzymanego wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku/piśmie sporządzany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, z uwagi na charakter zmiany i jej niewielki zasięg przestrzenny. Zmiana polegać będzie na dopuszczeniu funkcji zabudowy usługowej nieuciążliwej przy jednoczesnych niewielkich modyfikacjach obecnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Dopuszczenie zabudowy usługowej na terenach mieszkaniowych nie zmieni charakteru zabudowy (działka graniczy również z terenami usługowymi). Uwzględniając skalę, zakres, zasięg i charakter opracowania stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 te same ustawy.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

*Małgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68 36 800, fax: 58 68 36 803, sekretariat@zgdańsk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdańsk