
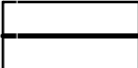
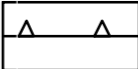


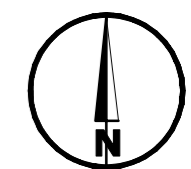
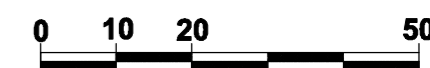


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino



OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  U-P teren usług lub/i produkcji
-  granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



 granica opracowania planu

**OBSZARY ZABUDOWANE - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**






-  tereny zabudowy mieszanej z przewagą zabudowy usługowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
-  tereny usług publicznych

**POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA**


-  dla zabudowy mieszkaniowej z usługami
-  dla zabudowy usługowej
-  dla usług publicznych
-  dla zabudowy usługowo - produkcyjnej z możliwością zamieszkania
-  dla zabudowy produkcyjnej
-  dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
-  tereny wymagające przekształceń i uporządkowania

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ

**KOMUNIKACJA**

-  "Trasa Łębarska"
-  obwodnica Luzino
-  turystyczne szlaki piesze, konne i rowerowe - lokalne
-  trasy turystyczne o znaczeniu regionalnym
-  projektowany węzeł na trasie Luzino Barfomino

**STRZEŻENIE W WODĘ**





-  istniejące ujęcia wody wskazane do modernizacji i rozbudowy

**ZAPOATRZENIE W GAZ**

-  gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200




**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ**

**ZAPOATRZENIE W GAZ**

-  gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 700 relacji Szczecin - Gdańsk
-  gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200
-  gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150
-  stacja redukcyjno - pomiarowa

OBSZARY PROJEKTOWANE DO OBJECIA OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

-  rezerwat przyrody "Piotrusznik" (kompetencja Wojewody)
-  zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Przełom Leby" (kompetencja Wojewody lub Rad Gmin: Luzino, Lęczycze, Linia)
-  pomniki przyrody, numeracja według spisu w opisie kierunków zagospodarowania (kompetencja Wojewody lub Rady Gminy)

układ współrzędnych: PL-2000 str.6  
mapa: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydział Geodezji

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino**

**Załącznik nr 1**

---

SKALA 1:1000

Sporządzający: **Wójt Gminy Luzino**

---

**CKK ARCHITEKCI**

Zespół autorski:  
główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska  
członek POIU nr wpisu G-155/2003

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król  
mgr inż. arch. Olga Łętowska

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder