



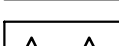





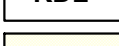

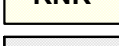
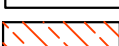






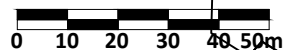
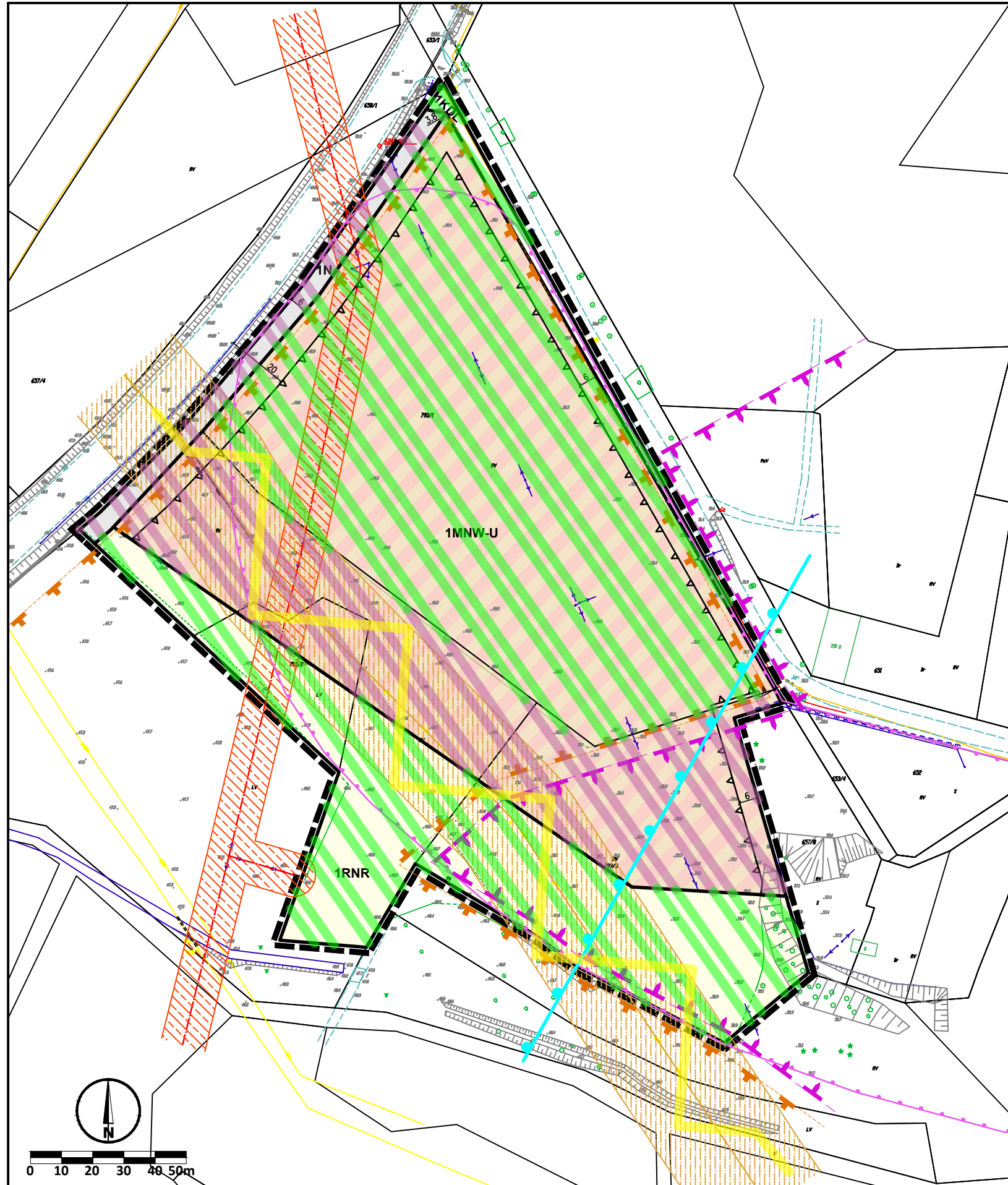
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO KĘBŁOWO (WSIE KĘBŁOWO I KOCHANOWO), GM. LUZINO - ANEKS**

**OZNACZENIA**




	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Charwatynii
	nieprzekraczalna linia zabudowy		strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Charwatynii
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub/i usług		istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
	teren drogi lokalnej		strefa kontrolowana istniejącego gazociągu
	teren gruntów ornych oraz upraw		istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
	teren niesklasyfikowany		strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV

**Ocena oddziaływania na środowisko :**

-  neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego. Teren adaptacji istniejącego przeznaczenia terenu - rolniczego i pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Nie wskazuje się przy tym ryzyka powstania nowych, w tym znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Obszar zlokalizowany w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.
-  teren wskazany do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej - jako kontynuacji zabudowy na terenach rolnych. Zmiana planu miejscowego nie wywoła znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze, poza typowymi związanymi z rozwojem nowej zabudowy, kontynuacją procesów urbanizacyjnych. Może jedynie wystąpić intensyfikacja uciążliwości już zauważanych w sąsiedztwie. Teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby, w strefach ochrony konserwatorskiej, o korzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych.
-  granica GZWP nr 110
-  strefa ograniczeń w zainwestowaniu (od sieci infrastruktury technicznej)



SKALA 1:1 500

**CKK** OPRACOWANIE:  
   MGR. INŻ. ARKADIUSZ ŚWIDER  
 ARCHITEKCI GDYNIA, KWIECIEŃ 2024 R.