

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obręb geodezyjny Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO

granicą opracowania planu

tereny zagrożone powodzią

ZAPATRYWNIENIE W GAZ

gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 700 rzeźby kaczon - Gódnia

gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200

gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150

stacja redukcyjno - pomiarowa

strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Charwatyni

strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Charwatyni



OBSZARY ZABUDOWANE - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

tereny zabudowy mieszanej z przewagą zabudowy usługowej

tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

KIERUNKI POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

dla zabudowy mieszkaniowej z usługami

dla zabudowy usługowej

dla usług publicznych

dla zabudowy usługowo - produkcyjnej z możliwością zamieszkania

dla zabudowy produkcyjnej

1MNW-U

1RNR

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub/i usług
- teren drogi lokalnej
- teren gruntów omych oraz upraw
- teren niesklasyfikowany
- granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków

- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Charwatyni
- strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Charwatyni
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
- strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
- strefa ochronna projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV

układ współrzędnych: PL-2000 str.6
 mapa: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydział Geodezji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obręb geodezyjny Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Luzino

CKK
 ARCHITEKCI

Zespół autorski:

główny projektant:

projektanci:

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska

mgr inż. arch. Anna Król

mgr inż. arch. Olga Łętowska