

Uchwała nr .....

Rady Gminy Luzino

z dnia .../.../.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/459/2022 Rady Gminy Luzino z dnia 25 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino, Rada Gminy Luzino uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXIX/353/2010 z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2010r. nr 81 poz. 1457 ze zmianami.

**§ 2. 1.** Do części tekstowej ogólnej w §6, §7 i §8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 6 ust. 1 punkt 7 definicję o brzmieniu:

*„**wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;”*

zamienia się na następującą:

*„**wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu tego obiektu; nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów technologicznych związanych z produkcją rolniczą;”*

2) W § 6 ust. 1 usuwa się fragment treści punktu 9) o brzmieniu:

*„(w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi);”*

3) W § 6 ust. 1 punkt 18 usuwa się fragment treści podpunktu a) o brzmieniu:

*„rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu.”;*

4) W § 6 ust. 1 dodaje się punkt 20 w brzmieniu:

*„**dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, w którym przeciwległe połacie dachowe są nachylone pod tym samym kątem. Symetryczność nie musi dotyczyć długości połaci oraz dodatkowych elementów dachu jak: lukarny, okna połaciowe itp.”;*

5) W § 6 ust. 1 dodaje się punkt 21 w brzmieniu:

*„**kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°** – należy przez to rozumieć kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 105°”;*

6) W § 7 ust. 2 punkt 1 lit. c treść o brzmieniu :

*„wszelkie działania w otoczeniu obiektów zabytkowych wymagają uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”*

zamienia się na następującą:

*„zasady ochrony i działań przy obiektach i obszarach zabytkowych regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;*

7) W § 7 ust. 2 punkt 2 lit. d treść o brzmieniu:

*„działania inwestycyjne na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię”*

zamienia się na następującą:

*„wszelkie działania na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów chronionych (wymienionych w ppkt a) należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;*

8) W § 7 ust. 2 punkt 3 lit. b treść o brzmieniu:

*„działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię”*

zamienia się na następującą:

*„wszelkie działania na obiektach w obrębie elementów chronionych (wymienionych w ppkt a) należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”;*

9) W § 7 ust. 2 fragment punktu 6 treść o brzmieniu:

*„Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu”*

zamienia się na następującą:

*„Obszary stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wszelkie prace w obrębie tych stref, które naruszają strukturę gruntu, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;*

10) W § 7 ust. 2 punkt 7 treść o brzmieniu:

*„Poza wyżej wymienionymi strefami na obszarze opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej nie wpisane do rejestru zabytków. Dla tych obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania przed wykonaniem jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.”*

zamienia się na następującą:

*„Poza wyżej wymienionymi strefami na obszarze opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej nie wpisane do rejestru zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;*

11) W § 7 ust. 3 punkt 1 litera b treść o brzmieniu:

*„należy stosować ujednoczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej,”*

zamienia się na następującą:

*„w budynkach w granicach jednej działki ustala się obowiązek ujednoczenia materiału oraz kolorystyki pokrycia dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi (nie dotyczy dachów płaskich),”;*

12) W § 7 ust. 3 punkt 3 treść o brzmieniu:

*„Niezgodne z planem istniejące budynki wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury, do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.”*

zamienia się na następującą:

*„Niezgodne z planem istniejące budynki wzniesione zgodnie z prawem mogą być poddawane następującym pracom:*

- a) remontom i przebudowie,
- b) zmianie sposobu użytkowania o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami planu,
- c) rozbudowie zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 2 z następującymi wyjątkami:
  - rozbudowa jest dopuszczona również na przedłużeniu istniejącej linii zabudowy budynku,
  - dopuszcza się realizację dachów o kształcie innym niż określono w ustaleniach szczegółowych planu, pod warunkiem zharmonizowania z dachami istniejącymi,
  - dopuszcza się nie stosowanie zapisu dotyczącego poziomu posadzki parteru określonego w ustaleniach szczegółowych,
  - dopuszcza się nie stosowanie zapisu dotyczącego usytuowania głównej kalenicy dachu budynków określonego w ustaleniach szczegółowych,
- d) nadbudowie zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 2 z następującymi wyjątkami:
  - dopuszcza się nadbudowę wykraczającą poza ustaloną w planie linię zabudowy, pod warunkiem zawierania się nadbudowy w obrysie istniejącego budynku,
  - dopuszcza się nie stosowanie zapisu dotyczącego poziomu posadzki parteru określonego w ustaleniach szczegółowych,
  - dopuszcza się nie stosowanie zapisu dotyczącego usytuowania głównej kalenicy dachu budynków określonego w ustaleniach szczegółowych.”;

13) W § 7 ust. 3 usuwa się treść punktu 4 o brzmieniu:

„Dopuszcza się nadbudowę w linii istniejącej zabudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w linii zabudowy innej niż zostało to ustalone w niniejszym planie pod warunkiem zachowania parametrów zabudowy ustalonych w kartach terenów.”;

14) W § 7 ust. 3 punkt 6 treść o brzmieniu:

„Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych, z wyłączeniem scaleń likwidujących podziały historyczne.”

zamienia się na następującą:

„Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o parametrach innych, niż ustalono w kartach terenu w celu powiększenia sąsiedniej działki, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami (z wyłączeniem scaleń likwidujących podziały historyczne) oraz w przypadku podziału po liniach rozgraniczających terenu. Działka, z której zostaje wydzielona działka dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, po podziale musi spełniać parametry określone w ustaleniach szczegółowych (nie dotyczy podziału działek po liniach rozgraniczających).”;

15) W § 7 ust. 3 dodaje się punkt 7 o brzmieniu:

„W przypadku gdy granice działki nie są prostopadłe do frontu działki zapisu o usytuowania głównej kalenicy dachu budynków określonej w ustaleniach szczegółowych nie stosuje się.”;

16) W § 7 ust. 3 dodaje się punkt 8 o brzmieniu:

„Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawarte w Rozdziale 2 pt. „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów” obowiązują również dla podziału nieruchomości.”;

17) W § 8 ust. 1 punkt 8 treść o brzmieniu:

„Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia – lasów, terenów drogi ekspresowej, terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz terenów ciągów pieszo – rowerowych 2.013-KXX i 4.011-KXX). Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.”

zamienia się na następującą:

„Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu. Dla terenów drogi ekspresowej, terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz terenów ciągów pieszo – rowerowych 2.013-KXX i 4.011-KXX dopuszcza się wyłącznie przejścia poprzeczne infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się wydzielenie działki z

przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.”;

18) W § 8 ust. 1 usuwa się punkt 15 o brzmieniu:

„Ustala się zakaz lokalizowania w granicach planu masztów (stacji bazowych) telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów: 3.84-U, 4.11-IT i 7.104-U.”

2. Nie wprowadza się zmian do rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino, stanowiących załączniki graficzne od 1 do 8 do uchwały nr XXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 roku.

3. Niniejsza zmiana planu nie dotyczy obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone następującymi uchwałami:

1) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XIX/217/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2645 z dnia 10.08.2012 r.),

2) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XIX/218/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (działki nr 221/2, 221/3, 221/4), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2646 z dnia 10.08.2012 r.),

3) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXVII/322/2013 z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino (działki nr: 991/2, 625/60, 625/65, 1370, 1453, 1355/4, 624/2, 191/19, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/25, 191/26, 191/27, 437/4, 437/6, 437/8, 437/5, 898/4, 898/3), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2267 z dnia 27.05.2013r.),

4) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXVIII/343/2013 z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino ( działka nr 1447), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3050 z dnia 30.07.2013r.),

5) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXIX/367/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino (działka nr 31/36 i nr 31/70), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3189 z dnia 21.08.2013 r.),

6) Uchwała Rady Gminy Luzino NR XXIX/365/2013 z dnia 26.06.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działka nr 24) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3142 z dnia 12.08.2013 r.),

7) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXIV/402/2013 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miejscowości Luzino ( działka nr 117/6), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4632 z dnia 17.12.2013 r.),

8) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXVIII/451/2014 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego Nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r. ze zm. w zakresie działki nr 105/11 w Luzinie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1728 z dnia 28.04.2014 r.),

9) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXVIII/452/2014 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego Nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r. ze zm. w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działki nr 32/10, 32/9, 903, 1080/3, 10/3, 11/17, 11/21, 11/16, 11/20, 11/19, 11/15, 11/18, 12/2, 13/3, 13/4, 16/3, 20/6, 20/5, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/2, 22/5) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1811 z dnia 08.05.2014 r.),

10) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLV/501/2014 z dnia 15 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działki: nr 117/4, nr 718/27 i nr 94/36) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3944 z dnia 20.11.2014 r.),

11) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLV/502/2014 z dnia 15 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działki: nr 94/53, 951 i 1131/6) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4234 z dnia 02.12.2014 r.)

12) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XIII/131/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, w zakresie działki nr 951 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 266 z dnia 27.01.2016 r.),

- 13) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XVII/177/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, w zakresie działek nr 105/1, nr 1427 i nr 939/1 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2095 z dnia 06.06.2016 r.),
- 14) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XX/197/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino, w zakresie działek nr 127, nr 194/31, nr 302, nr 697/2, nr 698, nr 708/4, nr 708/5, nr 713/16, nr 713/17, nr 713/20, nr 891/11 i nr 1117 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2797 z dnia 1.08.2016 r.),
- 15) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXIX/320/2017 z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (w zakresie działek nr 33/6 i 31/70) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2335, z dnia 22.06.2017 r.),
- 16) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXV/388/2017 z dnia 16 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (w zakresie działki nr 974/3) (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4355, z dnia 8.12.2017 r.),
- 17) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXIX/447/2018 z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1818, z dnia 09.05.2018 r.),
- 18) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXIX/448/2018 z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1958, z dnia 15.05.2018 r.),
- 19) Uchwała Rady Gminy Luzino Nr XLI/481/2018 z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2558, z dnia 26.06.2018 r.),
- 20) Uchwała Nr III/38/2018 Rady Gminy Luzino z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 664 z dnia 4 lutego 2019 r.),
- 21) Uchwała Nr V/89/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2011 z dnia 24 kwietnia 2019 r.),
- 22) Uchwała Nr VI/104/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3210 z dnia 3 lipca 2019 r.),
- 23) Uchwała Nr VI/105/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3211 z dnia 23 maja 2019 r.),
- 24) Uchwała Nr XVI/243/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2600 z dnia 3 czerwca 2020 r.),
- 25) Uchwała Nr XX/298/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 95 z dnia 12 stycznia 2021 r.),
- 26) Uchwała Nr XX/301/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 98 z dnia 12 stycznia 2021 r.),
- 27) Uchwała Nr XXX/460/2022 Rady Gminy Luzino z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2025 z dnia 25 maja 2022 r.),
- 28) Uchwała Nr XXXI/480/2022 Rady Gminy Luzino z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2984 z dnia 1 sierpnia 2022 r.).

**§ 3. 1.** Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy