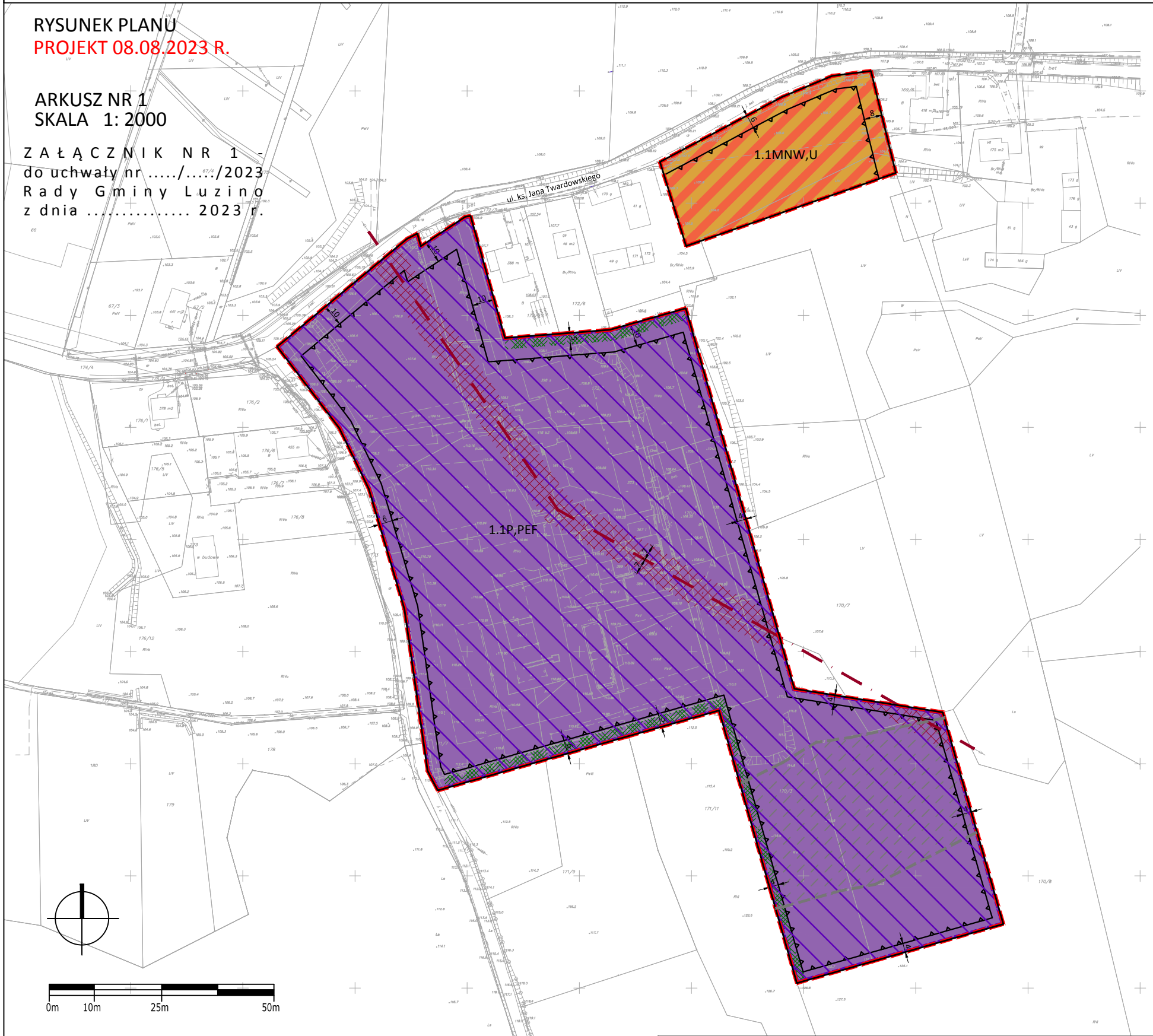


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO BARŁOMINO, GM. LUZINO W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 171/7, 172/1, 172/4, 170/1, 170/7, 170/3, 171/8, 171/10, 70/1, 70/2, 93, 170/5


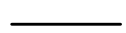
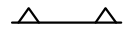
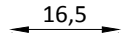







RYSUNEK PLANU
PROJEKT 08.08.2023 R.

ARKUSZ NR 1
SKALA 1:2000

Z A Ł A C Z N I K N R 1
do uchwały nr/...../2023
Rady Gminy Luzino
z dnia 2023 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WYMIARY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
-  TEREN PRODUKCJI LUB PRODUKCJI ENERGII - ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  STREFA OCHRONNA TERENU PRODUKCJI ENERGII - ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  STREFA SPADKU TERENU POWYŻEJ 15%
-  NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
-  PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA

ul. Twardowskiego NAZWY WŁASNE ULIC

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO (TEKST JEDNOLITY - UCHWAŁA Nr XXIX/531/2022 RADY GMINY LUZINO z dnia 29 grudnia 2022 r.) SKALA 1:10 000



-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
-  tereny o spadku powyżej 15, na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi
-  tereny zabudowy mieszanej z przewagą zabudowy usługowej
-  potencjalne tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych w tym o mocy przekraczającej 1MW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
-  dla zabudowy produkcyjnej