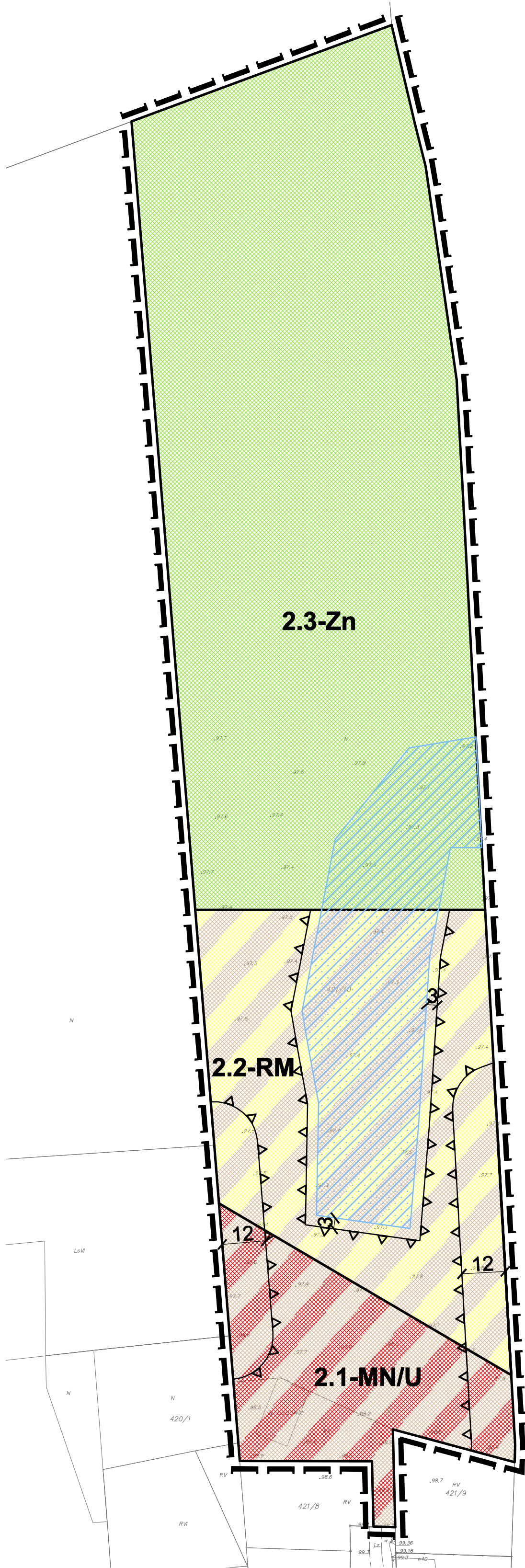


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



LEGENDA	
	granica opracowania planu
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice administracyjne gminy
	granice gmin sąsiednich
	granice administracyjne wsi obrębowych
	MILWINO nazwy wsi obrębowych
	WYCHODWO nazwy wsi sołeckich
	lasy
	wody
	tereny upraw polowych
UWARUNKOWANIA	
PONADLOKALNE I LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO WSKAZANE DO OBJECIA OCHRONY	
	REGIONALNE ELEMENTY OŚNIOWY EKOLOGICZNEJ
	korytarze ekologiczne dolin rzecznych
	mikro płyty ekologiczne
OBSZARY ZABUDOWANE - ISTNIĄCE ZAGOSPODAROWANIE	
	tereny zabudowy mieszanej z przewagą zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
KIERUNKI POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA	
	dla zabudowy mieszkaniowej z usługami



OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1. Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

01-AB sposób oznaczenia terenu: 01 - numer terenu
AB - przeznaczenie terenu

1.2. Przeznaczenie terenów:

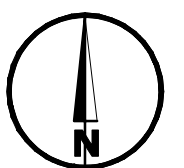
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- Zn tereny zieleni naturalnej

1.3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- nieprzekraczalna linia zabudowy

2. Informacje niebędące ustaleniami planu

- orientacyjny obszar terenów podmokłych



ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino

Załącznik nr 2

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Luzino

CKK Zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POiU nr wpisu G-155/2003
projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder